



Conceptverslag van de bestuursvergadering van de Huurdersvereniging Residentie Rosa Spier Huis

d.d. 25 februari 2022.

Aanwezig : allen en gast Jan Prins

Locatie : vergaderzaal RSH

Tijd : 10.30 uur

Verslag : Judith Verhaar.

Opening : de voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

1. **VERSLAG** : verslag vergadering 28 januari 2022 wordt goedgekeurd.

2. **LOPENDE ZAKEN**

- Jan over bankzaken : die lopen nu goed.
- Jan en Judith gaan vóór de bewonersvergadering op 10 maart een nieuwe en dus actuele ledenlijst maken.
- Henk, Danny (en Paul?) gaan op 22 maart een oriënterend gesprek houden met Michael Zevenvinger van de firma Slokker over zonnepanelen en de inspectie van de gebouwen.
- Henk kan via een vriend een drøneshot van de daken van de appartementsgebouwen organiseren.
- In verband met de foto's voor het smoelenboek gaat Gerard Schroeder voortaan zitting houden in zijn atelier op donderdag en vrijdag van 14.00 tot 17.00 uur.

3. **TER KENNISNAME**

- Verslagen bilateraal overleg d.d. 27-01 en 24-02 2022 : zie bijlagen .
- Afzuigkappen, speciaal ook op 3-hoog werken slecht, klachten over luchtjes op de gangen. Onderzoek volgt.
- Tentoonstellingscommissies agenda 24-1 : 7 tentoonstellingen per jaar (€30.000) voor zowel beeldende kunst als voor muziek / theater.
- Enquête : voor receptie staat € 150.000 per jaar, 6 % wordt daarvan betaald via DVO.
- Cliëntenraad : 1 lid van het oude bestuur blijft onder voorbehoud, er zijn 3 tot 5 leden nodig..
- Ballotage: van de oude commissie gaan 2 leden van de Raad van Toezicht weg. Huurdersvereniging wil bewoners betrekken / mee laten beslissen bij ballotage. Hoe te handelen ? Via Huurdersvereniging ? Paul gaat hierover spreken met Herold (die (te) veel toezegt...) Inbreng Esseboom moet worden gezien.

4. **TOELICHTING JAN PRINS** over ingezonden brief aan de directie.

- Hoofdpunten 1) sfeer in huis, 2) personele bezetting, 3) financiële risico's, 4) noodzakelijke aanpassingen galeriecafé. Dit alles als advies aan de directeur bij nieuw beleidsplan.

5. **RESULTATEN ENQUETE**

- Van de 92 appartementen zijn 71 antwoorden binnengekomen, dat is 80 à 85 %. Veel opmerkingen over betaling vanuit de servicekosten en DVO (verminderen), leestafel, koffie- en theecontainers, receptie, zorg, Wifi en (uiteeraard) klachten over het eten. Tevredenheid over onderhoud algemene ruimtes en tuin, op de sneeuwklonks na dan. Zorgen over 24 uur zorgoproep. Betrokkenheid : cijfer 8/9. Voorstel is om voor bewonersvergadering op 10 maart de enquête te laten proefdraaien, wat wel consequenties heeft. Josée, Danny en Jan worden bedankt voor hun inzet.

6. **AANSTELLING FINANCIËEL ADVISEUR**

- Goedkeuring voor Jan Prins als financieel adviseur en hulde voor al zijn werk tot nu toe. Jan Prins heeft kennis over de zorg en was onder andere economisch directeur van een ziekenhuis. Hij wordt "toegevoegd" aan het bestuur, maar is geen lid van het bestuur.

7. **AANSTELLING VERTROUWENSPERSOON**

- Anna Bleeker blijkt momenteel niet aldoor bereikbaar te zijn. Introductie op 10 maart. Voornamelijk voor levensvragen. 3 Sessies voor € 100,00, te betalen door de bewoner zelf. In nood kan de Huurdersvereniging ad. 50 Euro bijspringen.

8. **OMBUDSVROUW** : geen bijzonderheden.

9. **AANSTELLING BEWONERS IN DE TENTOONSTELLINGS, MUZIEK EN THEATERCOMMISSIE.**

- Criteria voor commissies : gelijkwaardig aan externen, brede kijk, geen weerstand bij bewoners RSH.
- Voor beeldende kunst gekozen : Herre Methorst en Maaïke Wiarda, voor muziek en theater Harry Klooster en Ciska Peeters.
- Commissies zijn geheel zelfstandig, ook qua beleidsvorming.
- Gewenste vergadering met bestuur Huurdersvereniging : 1x per jaar.

10. **VOORBEREIDING BEWONERS – en HUURDERSVERGADERING** op 10 maart 2022

- Techniek in de zaal o.l.v. Martijn is niet goed. Martijn, Danny (en Paul) gaan praten met Janwybe over vertonen filmpje in de zaal. Josée verzorgt uitnodigingen in de liften en de brievenbussen.

11. **RONDVRAAG**

- Henk vindt € 5,00 als entree voor de Stibbe-zaal voor onder meer "kosteloze concerten" (inclusief drankje) onzin. Uit DVO betalen ? Memo wederom over verlichting.
- Eric klaagt over de WIFI in algemene ruimtes.

Sluiting van de af en toe wat onrustige en rumoerige vergadering om 12.10, nadat Paul iedereen hartelijk bedankt heeft voor haar of zijn aanwezigheid.

Getekend d.d.

De voorzitter

De secretaris

•

•

•