



Huurdersvereniging  
Residentie Rosa Spier Huis

## Conceptverslag van de bestuursvergadering van de Huurdersvereniging Residentie Rosa Spier Huis d.d. 29-april 2022.

Aanwezig : allen en Jan Prins, financieel adviseur.

Afwezig : Janwybe van Dijk (Huurdersbulletin)

Locatie : vergaderruimte RSH

Tijd : 10.30 uur

Verslag : Judith Verhaar

Opening : de voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

1. **VERSLAG** : verslag vergadering 25 maart wordt goedgekeurd.

2. **LOPENDE ZAKEN** :

- Paul wacht met het sturen van een brief aan de directie over de “vertaling van de enquête” (punt 4b) tot er overeenstemming daarover bereikt is.
- Bilateraal overleg : zie bijlage van Paul d.d. 24 april 2022; plus onder andere : leestafel gaat terug naar oude plek; verplaatsing tochtscherm en borreltafel op oude plek van de leestafel. Er komen 18 sokkels voor beelden in de tuin en er komt een buitenpodium et cetera.

3. **TAAKVERDELING BEWONERSACTIVITEITEN** :

Josëe : koor                      Danny : toneel                      Helen : jeu de boules

Henk : filosofie                  Eric : poëzie                      Paul : museum

Judith : muziek

Het gaat om het bijeenbrengen + het opstarten van groepen mensen.

Ingevulde formulieren kunnen afgegeven worden bij de receptie of bij Paul.

4a. **TOETSING HUURPRIJS** : Jan Prins:

De eerste 3 jaar in het RSH is 2,5% huurverhoging in relatie tot de woonplaats Laren, binnen de marge. Daarna, volgens de Huurwijzer, 3,3 % tot 9,7 % verhoging.

4b. **SERVICEKOSTEN EN DVO**

- 1) Servicekosten : vertaling enquête samengevat : een onderbouwd rapport van het bestuur van de Huurdersvereniging gaat naar de directie van het RSH, die vervolgens wél of niet akkoord gaan. Niet akkoord ? : Woonbond of Geschillencommissie. Huurdersvereniging heeft advies-en informatierecht.
- 2) DVO : zie bijlage Paul.

5. **WAT BETEKENT ZORG VOOR DE WOON- ZORGAPPARTEMENTEN.**

- Zie bijlage brief Judith. Paul en Judith gaan hierover brief schrijven aan de directie. Judith vraagt om opheldering over het zinnetje : “1 of 2x per jaar maximaal 48 uur aaneengesloten zorg”.

6. **OMBUDSVROUW.**

- Geen bijzonderheden, behalve onofficiële klacht van Ploon Stolk over geluidsoverlast. Helen neemt contact hierover op.

7. **RONDVRAAG.**

- Jan van Daal : onduidelijkheid + “onbereikbaarheid” van het smoelenboek, (te) moeilijk wachtwoord.
- Website is sowieso een zorgenkindje en Sven telkens inschakelen kost geld.
- Josée : overlast van honden, voornamelijk honden van buiten het RSH, die tóch bijvoorbeeld in het galeriecafé komen (met hun baasje). Josée gaat daarover schrijven in de nieuwsbrief.
- Danny : hoopt tijdens de volgende vergadering in Spanje te zitten.

De voorzitter sluit, uiteraard onder dankzegging, de vergadering om 11.35 uur.

d.d.

de voorzitter

de secretaris